

Tájékoztató levél az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény (a továbbiakban: Moratórium2 törvény) és 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelete a fizetési moratóriumra vonatkozó rendelkezéseiről

A törvény 2021. január 01-én lép hatályba, a moratórium időszaka 2021. június 30-ig tart

HITELFELMONDÁSI TILALOM

A törvény rendelkezéseit (4 §) azon adósra vonatkozóan kell alkalmazni, aki a hitelező által üzletszerűen nyújtott hitel- és kölcsönszerződésből, illetve pénzügyi lízingszerződésből (a továbbiakban együtt: szerződés) eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettségét fizetési képességének meggyengülése következtében nem tudja határidőben teljesíteni és nem kért fizetési moratóriumot.

A Moratórium 2 törvény 5. § (1) bekezdése szerint a hitelfelmondási tilalom 2021. június 30-áig tart. A rendelkezés célja, hogy a hitelező és a fizetésképtelen adós közösen olyan feltételekben állapodjanak meg, amely elkerülhetővé teszi a szerződés felmondását. Olyan áthidaló megoldást kell keresni, amit az ügyfél teljesíteni tud.

A PÉNZÜGYI NEHÉZSÉGGEL KÜZDŐ VÁLLALKOZÁSOK HELYZETÉNEK STABILIZÁLÁSÁT SZOLGÁLÓ HITELTÖRLESZTÉSI MORATÓRIUM

Az adósnak a hitelező által üzletszerűen nyújtott szerződésből eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége 2021. június 30. napjáig akként módosul, hogy az adós a szerződésből eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége teljesítésére hiteltörlesztési moratóriumot kap.

A Törvény 7. § (1) bekezdésétől eltérően azon adósnak, aki a 2020. december hónapra esedékes tőke-, kamat- és díjfizetési kötelezettsége teljesítése tekintetében nem élt a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti fizetési moratóriummal (Moratórium 1), a fizetési moratórium igénybevételére vonatkozó szándékát előre, írásban vagy a hitelező által rendszeresített elektronikus úton be kell jelentenie a hitelezőnek

A fizetési moratórium célja az adósok pénzügyi helyzetének, szociális biztonságának megerősítése. Ennek megfelelően a moratórium igénybevételére az adós a fizetési moratórium időtartama alatt, azaz 2021. június 30-ig bármikor jogosult.

A pénzügyi lízingre vonatkozó speciális rendelkezés

A fizetési moratóriumot előíró törvényi szabályok célja nem a felek szerződési akaratának megváltoztatására irányul, így nem célja a felek szerződési autonómiájába való széleskörű beavatkozás sem.

A lízingügyletek sajátosságából adódóan a futamidő, a törlesztési ütemezés szoros összefüggésben áll az eszköz értékcsökkenésével. Figyelemmel arra, hogy a fizetési moratórium okán a tőke visszafolyás egyik ágán kisebb összeg realizálna, mint amire a felek szerződési akaratára irányult, a Moratórium2 törvény tekintetében – a korábbi moratóriumi szabályok értelmezésével egyezően –, hogy a fizetési kötelezettségek elhalasztásából fakadó futamidő meghosszabbítás nyíltvégű pénzügyi lízingszerződés esetén nem érinti a lízingbe vevő lízingtárgyon fennálló használati jogát és a tulajdonszerzés lehetőségét sem. Ellenkező megállapodás hiányában ez azt jelenti, hogy a lízingbe vevőnek vételi jogát, vevőkijelölési jogát az eredeti szerződés szerinti határidőig kell gyakorolnia. Ha nem él ezzel a joggal, akkor a lízingtárgy használatára már csak a szerződésben rögzített eredeti időpontig jogosult. Ha viszont él vételi jogával, a maradványértékre mint vételárra a moratórium már nem terjed ki.